

Stečajna upraviteljica
Gordana Štifter Draščić
Jurdani, Obadi 90c

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Posl. broj: St-1242/2023

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. br: St-1242/2023 od 06. veljače 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 34C , OIB: 65181849314.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. br. St-1075/2022-58 od 06. veljače 2023. godine obustavljen je predstečajni postupak nad dužnikom PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 34C , OIB: 65181849314, te je postupak nastavljen kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, a sve u skladu s odredbom čl. 64 st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17).

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 34C , OIB: 65181849314
Temeljni kapital: 2.654,46 EUR

Društvo PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge osnovano je 17. studeni 1994. godine.

Osnovna djelatnost društva prema Državnom zavodu za statistiku koji vodi Registar poslovnih subjekata je „Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala“.

Osnivač, jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje prije otvaranja stečajnog postupka je Maja Radošević, Zagreb, Bolnička cesta 34C.

1. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

1. Podaci o imovini društva

1.1. Bilanca

Rbr	Naziv	31.12.2022.	31.12.2023.
1.	Dugotrajna imovina	286.328,49 EUR	-
2	Kratkotrajna imovina	454.573,23 EUR	-
4.	UKUPNO AKTIVA	740.901,72 EUR	-
5.	Kapital i rezerve	-149.494,86 EUR	-
6.	Dugoročne obveze	517.571,70 EUR	-
7.	Kratkoročne obveze	372.824,88 EUR	-
8.	UKUPNA PASIVA	740.901,72 EUR	-

1.2. Račun dobiti i gubitka

Red.broj	Naziv	31.12.2022.	31.12.2023.
1.	Poslovni prihodi	126.398,43 EUR	-
2.	Poslovni rashodi	116.819,86 EUR	-
3.	Financijski prihodi	0,00 EUR	-
4.	Financijski rashodi	419,18 EUR	-
5.	UKUPNI PRIHODI	126.398,43 EUR	-
6.	UKUPNI RASHODI	121.012,14 EUR	-
9.	DOBIT RAZDOBLJA	5.386,29 EUR	-

Do dana pisanja izvještaja finansijska dokumentacija nije zaprimljena, te nisu poznati finansijski podaci za 2023. godinu, a podaci za 2022. godinu su preuzeti iz Sudskog registra.

Pregovori oko preuzimanja dokumentacije i preuzimanja nekretnina u posjed traju od otvaranja stečajnog postupka, ali do sada bezuspješno.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Poduzete aktivnosti po preuzimanju dužnosti

- Utvrđeno je stanje stečajne imovine prema Uvjeranju o vlasništvu vozila ishodovano na Stanici za tehnički pregled, te podataka iz zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra koje je izdala Financijska agencija
- Izvršena je provjera zaposlenih na HZMO
- Poslana je obavijest vjerovniku iz EU o otvaranju stečajnog postupka
- Otkazan je Ugovor o radu s jedinim zaposlenikom i provedena je odjava na HZMO
- Otkazano je članstvo GS1 Croatia, te dužnik više nema pravo uporabe GS1 identifikatora
- Otkazane su usluge telefona i interneta, Hrvatski telekom d.d., Zagreb
- Ishodovana je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
- Otvoren je žiro račun u Slatinska banka d.d.
- Sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim obrtom DUNKO
- Izvršena je prijava pravnog subjekta u Registar stvarnih vlasnika
- Ispitane su prijavljene tražbine
- Sastavljena je Tablica prijavljenih tražbina

Uspostavljen je kontakt s bivšom zakonskom zastupnicom Majom Radošević, koja odbija sastanak, odugovlači s dostavom dokumentacije, kao i predavanjem u posjed nekretnina.

3. STANJE STEČAJNE MASE

3.1. Motorna vozila

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, društvo PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju nije evidentirano kao vlasnik motornih vozila.

Iz uvjerenja koje je izdala Auto-Hrvatska-Stanica za tehnički pregled d.o.o., Rijeka, Osječka 50 vidljivo je da je dužnik u 2023. godini imao u posjedu šest vozila. U predstečajnoj nagodbi dostavljena je obavijest o postojanju izlučnih prava za pet vozila.

Vozilo koje je otuđeno u 2023. godini, a za koje nije prijavljeno izlučno pravo u predstečajnom postupku je N1, RENAULT MASTER 2.5 DCI 120, godina proizvodnje 2007., broj šasijske VF1FDC1L638880034, objavljeno 08. veljače 2023. godine. Bivša zakonska zastupnica Maja Radošević kaže da je vozilo prodano i da kupovna nije uplaćena. Zatražen je račun za prodaju vozila i dostavljen je račun društva u stečaju za uplatu kupovnine, ali do dana pisanja izvještaja nije dobiven račun za prodaju predmetnog vozila, niti je kupovna uplaćena na žiro račun društva u stečaju.

3.2. Nekretnine

Uvidom u podatke iz zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk. ul. 238, k.o. Gređani, zkč. 1126/1 Vrt kućište u kućištu, površine 78 čhv
zkč. 1126/2 Kuća i dvorište u kućištu, površine 445 čhv
Nekretnina nema tereta.
2. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 2511 ,k.o. Bednja, zkč. 1768/1 Pašnjak platina, površine 2932 m2
Nekretnina nema tereta.
3. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7090 ,k.o. Bednja, zkč. 1769 Oranica platnica, površine 2144 m2
Nekretnina nema tereta.
4. Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7102 ,k.o. Bednja, zkč. 1772 Oranica, površine 2125 m2, (u naravi stambeno-proizvodna zgrada)
Nekretnina ima teret.
Zaprimljen je vještački nalaz i mišljene iz rujna 2023. godine prema kojem je tržišna vrijednost nekretnine 116.000,00 EUR.

3.3. Pokretnine

Vjerovnik Croatia banka d.d., Zagreb je prijavio razlučno pravo na pokretnine:

1. CNC obradni centar mod. ROVER B FT 2243 „BIESSE“
2. Automatska rubna kanterica AKRON 1400 „BIESSE“

U razgovoru s bivšom zakonskom zastupnicom, Majom Radošević, utvrđeno je da dužnik nije u posjedu pokretnina i da nije poznato gdje se nalaze.

3.4. Ostala imovina

Prema dostupnim podacima dužnik nema druge imovine.

3.5. Sudski postupci u tijeku

Putem e-komunikacije utvrđeno je da postoje predmeti u radu.

Sud: Općinski građanski sud u Zagreb

Ovršenik: PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 34C , OIB: 65181849314

Poslovni broj: Ovr-3454/22, ovrhovoditelj Croatia banka d.d., Zagreb, ovrha na pokretninama

Sud: Općinski sud u Varaždinu

Ovršenik: PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 34C , OIB: 65181849314

Poslovni broj: Ovr-980/2022, ovrhovoditelj Croatia banka d.d., Zagreb, ovrha na nekretnini

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

4.1. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Ukupno je prijavljeno 12 tražbina vjerovnika, koje se svrstavaju u tražbine I. i II. višeg isplatnog reda.

Rekapitulacija prijavljenih tražbina:

Opis	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I viši isplatni red	26.849,98 EUR	26.849,98 EUR	-
II viši isplatni red	668.224,98 EUR	668.224,98 EUR	-
Ukupno	695.074,96 EUR	695.074,96 EUR	-

4.2. RAZLUČNA PRAVA

Rbr	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Pravna osnova razlučnog prava	Predmet razlučnog prava
1.	CROATIA BANKA d.d.	32247795989	Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	Ugovor o dugoročnom kreditu, OV-6418/20 s klauzulom ovršnosti Ugovor o dugoročnom kreditu, OV-6426/20 s klauzulom ovršnosti	Nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7102,k.o. Bednja, zkč. 1772, Platnica, površine 2125 m2, oranica površine 2125 m2 (u naravi stambeno-proizvodna zgrada) Pokretna imovina koja nije u posjedu stečajnog dužnika: 1. CNC obradni centar mod. ROVER B FT 2243 „BIESSE“ 2. Automatska rubna kanterica AKRON 1400 „BIESSE“

4.3. IZLUČNA PRAVA

Izlučna prava nisu prijavljena.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

5.1. IMOVINA STEČANOG DUŽNIKA

Red.br.	Imovina	Vrijednost
1.	Ukupna vrijednost nekretnina	166.000,00 EUR

Prema podacima iz bilance za 2022. godinu knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 286.328,49 EUR, ali kako nije dostavljena financijska dokumentacija ne zna se na koju imovinu se odnosi navedeni iznos i da li je točan, tako da je vrijednost nekretnina u iznosu 166.000,00 EUR procijenjena prema oglasnicima, a prava vrijednost će se znati nakon procjene sudskog vještaka.

5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku:

Opis	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I viši isplatni red	26.849,98 EUR	26.849,98 EUR	-
II viši isplatni red	668.224,98 EUR	668.224,98 EUR	-
Ukupno	695.074,96 EUR	695.074,96 EUR	-

6. PREDRAČUN TROŠKOVA

Predviđeni troškovi stečajnog postupka za period od 12 mjeseci su:

- Potrošni materijal 70,00 EUR
- Troškovi knjigovodstva godišnje 2.400,00 EUR
- Naknada banke 200,00 EUR
- Troškovi oglašavanja prodaje 150,00 EUR
- Troškovi procjenitelja 1.000,00 EUR
- Ostali nepredviđeni troškovi (putni nalozi, sudske pristojbe i slično) 2.000,00 EUR

Ukupan predviđeni trošak za narednih 12 mjeseci iznosi 5.820,00 EUR.

Nagrada stečajnoj upraviteljici nije u iznosu troškova.

7. ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog predlaže se:

- 1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.**
- 2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.**
- 3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira ovlaštenog sudskog procjenitelja.**

Stečajna upraviteljica

Gordana Štifter Drašćić

U Jurdani, 20. travnja 2024. godine